



Vedtægter for afd. 01-04, Rugbakken



§ 1. Beboerforeningens navn er *Rugbakkens bestyrelse*.

Stk. 2 Beboerforeningen er hjemmehørende i FSBboligs afdeling 01-04

§ 2. Beboerforeningens formål er at varetage beboernes lovsikrede ret til medindflydelse på afdelingens drift og FSBboligs virksomhed.

§ 3. Samtlige beboere og disses ægtefæller eller hermed ligestillede personer i afdelingen er medlemmer af beboerforeningen.

Afdelingsmødet

§ 4. Afdelingsmødet er beboerforeningens øverste myndighed.

stk.2 Hvert år afholdes senest 31. maj ordinært afdelingsmøde.

Mødets dagsorden skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Godkendelse af afdelingens årsregnskab, beboerforeningens regnskab og regnskab for udgifter til sociale aktiviteter for beboerne.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg
6. Eventuelt

Stk. 3. Hvert år afholdes senest 30. september ordinært afdelingsmøde (budgetmødet).

Mødets dagsorden skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget, beboerforeningens budget og budget for udgifter til sociale aktiviteter for beboerne for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Eventuelt.

Stk. 4. Fremsætter mindst 25 % af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens beboere efter reglerne i § 6, stk. 3.

Stk. 5 Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes, når afdelingsbestyrelsen finder anledning til det, eller når mindst 25 % af husstandene i afdelingen ønsker et angivet emne behandlet, eller når der på et tidligere tidspunkt er truffet beslutning herom, eller når boligorganisationens bestyrelse anmoder herom.

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for det ekstraordinære afdelingsmøde samt dagsorden.

Efterkommer afdelingsbestyrelsen ikke inden 2 uger en anmodning om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, foretages indkaldelsen af FSBboligs bestyrelse. Når ekstraordinært afdelingsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært afdelingsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

§ 5. Senest 1 uge før valgmødet (og/eller regnskabsmødet) udsendes til samtlige husstande evt. skriftlig beretning, samt afdelingens årsregnskab, beboerforeningens regnskab og regnskab for udgifter til sociale aktiviteter.

Tilsvarende udsendes forud for budgetmødet afdelingens driftsbudget, beboerforeningens budget og budget for udgifter til sociale aktiviteter,

§ 6. Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har den af § 3 omfattede personkreds. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. FSBboligs ledelse og administrationens ansatte har ret til at deltage i mødet og har taleret, men ikke stemmeret, Afdelingsmødet kan beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret.

Stk. 2. Enhver, der ifølge stk. 1, 1. punktum, har adgang til afdelingsmødet, har ret til at få et angivet emne behandlet på mødet og til at tage ordet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Indkomne forslag udsendes til afdelingens beboere senest 1 uge før mødet.

Stk. 3. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede, ved ændring af vedtægter jf. dog § 10. Afdelingsmødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på afdelingsmødet, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens beboere, hvor hver husstand ligeledes har 2 stemmer uanset størrelse. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen

§ 7. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer, inkl. formanden. Valgbare som medlemmer af afdelingsbestyrelsen er den af § 3 omfattede personkreds.

Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår hvert år halvdelen. Afgangsordenen bestemmes ved den rækkefølge bestyrelsesmedlemmerne er valgt. For samtidigt valgte medlemmer af bestyrelsen bestemmes afgangordenen ved det antal stemmer, de har opnået, således at de med højst antal opnåede stemmer sidder længst. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3 Formanden vælges af afdelingsmødet, men bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Stk. 4 Afdelingsmødet vælger for 1 år ad gangen 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 5 Afdelingsmødet vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Revisorer og revisorsuppleant vælges efter samme regler som bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter, jf. stk. 2 og 4.

Stk. 6 Afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens medlemmer af FSBboligs repræsentantskab.

§ 8. Afdelingsmødet kan tiltræde, at afdelingen sammen med 1 eller flere andre afdelinger, som afdelingen hører sammen med bebyggelsesmæssigt eller driftsmæssigt, skal anses som én afdeling med hensyn til beboernes beføjelser, således at afdelingerne har fælles afdelingsmøder og fælles afdelingsbestyrelse, såfremt de øvrige afdelinger på tilsvarende måde tiltræder ordningen og den efterfølgende godkendes af FSBboligs bestyrelse.

Stk. 2. Afdelingen afholder rimelige udgifter i forbindelse med afdelingsbestyrelsens arbejde, jf. §4, stk. 2 og 3. Hvervet som medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnet.

§ 9. Afdelingsbestyrelsen godkender driftsbudget og årsregnskab for afdelingen.

Stk. 2. Afdelingsbestyrelsen forelægger driftsbudget og driftsregnskab for afdelingsmødet til godkendelse,

Stk. 3. Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes.

Afdelingsmødet kan herunder træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejder rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet, såfremt afdelingsmødet samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse.

Afdelingsmødet kan endvidere træffe beslutning om beboernes ret til at udføre forbedringer m.v. af boligerne ud over den fastsatte positivliste, jf. § 69 og §70 i lov om almene boliger m.v.

Stk. 4. Medfører et arbejde eller en aktivitet en lejeforhøjelse, der overstiger 15 pct. af den gældende årsleje, skal godkendelse ske ved urafstemning blandt afdelingens beboere.

Stk. 5. Afdelingsmødet kan beslutte, at afdelingen deltager i udførelsen af kollektive anlæg, som bliver fælles for flere afdelinger, såfremt arbejdet opnår forudgående godkendelse på afdelingsmøder i de respektive afdelinger.

Stk. 6. Afdelingsmødet fastsætter en husorden for afdelingen.

Stk. 7. Afdelingsbestyrelsen påser, at der er god orden i afdelingen. Eventuel påtale sker til boligorganisationens ledelse eller en repræsentant for denne.

Stk. 8. Afdelingsmødet kan beslutte at delegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper.

Stk. 9. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer, dog sker ansættelse af ejendomsinspektør og viceinspektør i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Stk. 10. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at den endelige afgørelse af spørgsmål, der henhører under afdelingsbestyrelsen, skal træffes ved urafstemning blandt afdelingens beboere efter reglerne i § 6, stk. 3.

Stk. 11. FSBboligs ledelse skal yde afdelingsbestyrelsen nødvendig bistand i forbindelse med udøvelsen af dennes funktioner.

Stk. 12. Afdelingsbestyrelsen kan i en forretningsorden træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

Stk. 13. Et afdelingsbestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den forsamling, der har valgt den pågældende.

§ 10. Vedtægterne er godkendt af afdelingsmødet den 29/4-2002 og kan kun ændres efter godkendelse på et afdelingsmøde, der er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel med vedtægtsændringer på dagsordenen. Vedtægtsændringer skal godkendes med 2/3 af de afgivne stemmer.